



Città di Lomazzo

Provincia di Como

CAP 22074
Piazza IV Novembre, 4
Cod.Fisc.e Part.I.V.A. 00566590139

Tel. 02-9694121-Fax 02-96779146
e-mail: info@comune.lomazzo.co.it
pec: comune.lomazzo@pec.provincia.como.it
sito web. www.comune.lomazzo.co.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21/G.C. del Registro delle Deliberazioni in data 10-02-2022

OGGETTO: Adozione Piano attuativo denominato TRI - Riorganizzazione in ambito produttivo - Via del Seprio angolo Via del Fossato

L'anno duemilaventidue addì dieci del mese di febbraio alle ore 19:00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

RUSCONI GIOVANNI	Sindaco	P
CONOSCITORE ANNAMARIA	Vicesindaco	P
VILLA LAURA	Assessore	A
MONTI ALBERTO	Assessore	P
FUSARO NICOLA	Assessore	P

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Bellegotti Dott.ssa Marina.

Il Signor RUSCONI GIOVANNI, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: Adozione Piano attuativo denominato TRI - Riorganizzazione in ambito produttivo - Via del Seprio angolo Via del Fossato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 18/12/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 12 del 20/03/2013;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 13/02/2014 veniva approvata successiva Variante al P.G.T., pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 10 del 05/03/2014;
- con la deliberazione del presidente della Provincia di Como n° 7 del 10/02/2015 si approvavano le “modifiche al perimetro del PLIS Parco del Lura nei Comuni di Cassina Rizzardi, Guanzate, Lomazzo, Rovello Porro”;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 19/11/2017 veniva approvata Variante al P.G.T., pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 12 del 21/03/2018;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/04/2018 veniva approvata Variante al P.G.T., pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 25 del 20/06/2018;
- con Delibera di C.C. 50 del 22/12/2018 è stata prorogata la validità del Documento di Piano;
- con successiva Delibera di C.C. 23 del 23/07/2020 pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 41 del 07/10/2020 con la quale è stata approvata definitivamente e la correzione di errori materiali e interpretazione autentica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non comportanti variante urbanistica, ai sensi di quanto disposto dall’art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- con successiva Delibera di C.C. 42 del 26/11/2020 pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n° 2 del 13/01/2021 con la quale è stata approvata definitivamente la variante parziale al Piano di Governo Del Territorio (PGT) ai sensi dell'art.13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 «Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura»;

Considerato che il Vigente Piano di Governo del Territorio, individua fra gli ambiti di trasformazione l’Area denominata TRI – riorganizzazione in ambito produttivo posta in Via del Seprio angolo Via del Fossato, con destinazione d’uso produttivo che prevede la riqualificazione di un’area industriale esistente con possibilità di incremento della SLP del 20% rispetto all’esistente;

Dato atto che:

- in data 17/09/2021 a prot. 22257 la Soc. Maestrale s.r.l con sede in via dei Santi n° 5 Cantù (CO) CPPD TT52H68B639A, in qualità di proprietaria delle aree identificate nel PGT come area di trasformazione TRI ha presentato istanza di Piano attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di un capannone industriale e ampliamento degli esistenti fino al limite del 20% della Slp esistente per l’area identificata ai mappali 1934, 2211, 2814, 8458, 3101, 4157, 4156, 2210, 3931, 2916 (compreso 7135);
- con delibera di Giunta comunale n° 87 del 29/07/2021 è stata effettuata la presa d'atto del verbale di negoziazione redatto ai sensi dell'art. 6 delle NTA del documento di Piano per lo sviluppo del Piano attuativo TRI che individua i punti salienti del Piano attuativo;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i. in particolare l’art. 14;

Visto il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visti gli elaborati predisposti dallo studio Terraneo con sede a Cantù (Co) depositati in data 17/09/2021 a protocollo 22257 e successive integrazioni e modifiche per ultima la documentazione presentata in data 25/01/2022 a prot. 2139 di seguito elencati:

- Tav. 01: Planimetria catastale, verifica superficie territoriale -scala 1:500;
- Tav. 02: Planimetria generale verifiche piani volumetriche, urbanizzazioni esistenti - scala 1:500;
- Tav. Var. 03: Planimetria generale verifica area a standard - scala 1:500;
- Tav. Var 04: Verifica superficie drenante, identificazione delle opere di urbanizzazione – scala 1:500-200;
- Tav. 05: Pianta prospetti e sezione fabbricato produttivo “23” - scala 1:200;
- Tav. 06: Pianta prospetti e sezione ampliamento fabbricato “4C” - scala 1:100;
- Allegato 01: Relazione tecnica generale;
- Allegato 02: Schema di Convenzione;
- Allegato 03: Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Allegato 04: Documentazione fotografica;
- Allegato 05: Invarianza Idraulica;
- Allegato 06: Calcolo valore di monetizzazione aree standard;
- Prospetto oneri

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n° 72 del 01/07/2021 avente ad oggetto “Determinazione criteri e valori della monetizzazione di aree a standard nell'ambito dei piani attuativi nel caso di mancato reperimento delle aree a parcheggio di cui all'art. 62 delle NTA e in caso di mancata individuazione dei parcheggi privati ad uso pubblico ai sensi delle NTA del PGT” con la quale viene stabilito che l'esatta quantificazione del valore di monetizzazione è effettuata ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale 12/2006 mediante la predisposizione di una relazione peritale, da redigersi per ciascun piano attuativo, con riguardo alle specifiche caratteristiche del piano attuativo stesso ed alle oggettive condizioni della zona di riferimento che raffronti il valore della monetizzazione all'utilità economica per effetto della mancata cessione dando atto comunque che lo stesso non debba essere inferiore al costo di acquisizione di altre aree simili per caratteristiche;

Dato atto che nella medesima deliberazione sono stati individuati valori minimi da considerare quale costo di acquisizione di altre aree simili a quelle non cedute, quale valore minimo inderogabile;

Vista la perizia per il calcolo, effettuata dal professionista incaricato dalla proprietà, nella quale si evince quale valore unitario del suolo la cifra di € 83,13 e pertanto si applica tale valore di monetizzazione tenuto conto che il valore minimo inderogabile previsto dalla Delibera di Giunta 72/2021 era pari a € 80,00 al mq, per un totale di € 39.098,03 quale valore di monetizzazione da corrispondere al Comune di Lomazzo.

Considerato che gli atti del Piano attuativo in variante al PGT denominato TRI saranno depositati per quindici giorni consecutivi presso la segreteria comunale ai sensi di quanto disposto all'art. 14 comma 2 della L.R. 12/2005;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso favorevolmente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente resi e accertati;

DELIBERA

1. **di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
2. **di adottare** il Piano Attuativo denominato TRI costituito dagli elaborati tecnici sopra citati, depositati agli atti quale parte integrante della presente delibera;
3. **di dare atto** che la procedura adottata è quella prevista dall'art. 14 comma 2, della Legge regionale 11 marzo 2005, n°12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i;
4. **di dare atto** che gli atti costituenti il Piano attuativo (scheda TRI) saranno depositati nella segreteria comunale e sul sito internet del Comune di Lomazzo per un periodo continuativo di quindici giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi quindici giorni;
5. **di dare atto** che il responsabile del procedimento è l'Arch. Elena Sala;
6. **di demandare** al Responsabile del Settore tutti gli atti necessari per addivenire alla successiva approvazione del Piano Attuativo denominato TRI.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.



Città di Lomazzo

Provincia di Como

CAP 22074
Piazza IV Novembre, 4
Cod.Fisc.e Part.I.V.A. 00566590139
Tel. 02-9694121-Fax 02-96779146
e-mail: info@comune.lomazzo.co.it
pec: comune.lomazzo@pec.provincia.como.it
sito web. www.comune.lomazzo.co.it

Allegato alla deliberazione di
G.C. n.21 del 10-02-2022

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: Adozione Piano attuativo denominato TRI - Riorganizzazione in
ambito produttivo - Via del Seprio angolo Via del Fossato**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Lì, 09-02-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Martinelli Rag. Gioconda

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Lì, 09-02-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to Sala Arch. Elena

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to RUSCONI GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bellegotti Dott.ssa Marina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo del comune il giorno
16-02-2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16-02-2022

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to De Pieri Dott.ssa Paola

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 16-02-2022

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to De Pieri Dott.ssa Paola

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10-02-2022

- ☐ per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
☒ essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.
Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 10-02-2022

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Bellegotti Dott.ssa Marina

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.